

Утверждаю:  
Председатель КУМИ

А.В. Борисова  
«08» декабря 2023 г.



## ПРОТОКОЛ № 4 о результатах торгов

Дата и время проведения торгов 08 декабря 2023г. 10 час. 00 мин.

Место проведения торгов г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, зал заседаний (к. 307) здания Администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Предмет аукциона: Продажа в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Лот №4. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, з/у 7А

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Кадастровый номер:** 52:39:0030001:1566

**Площадь земельного участка** 1114 кв.м.

**Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства.

**Вид приобретаемого права:** собственность

**Начальная цена земельного участка** – **744 670** (Семьсот сорок четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 09.10.2023 №4195/2227/29.

**Размер задатка 50% от начальной цены** – **372 335** (Триста семьдесят две тысячи триста тридцать пять) рублей 00 копеек, **шаг аукциона 1%** от начальной цены - **7447** (Семь тысяч четыреста сорок семь) рублей.

**Форма собственности:** муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1566-52/279/2023-1 от 01.09.2023.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Куприянова Ю.Ю. – начальник юридического отдела;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Щукина И.А. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Черненко И.Е. – консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Участники торгов:

Гражданка **Фролова Валерия Вадимовна (порядковый номер 1)**

Гражданин **Красавин Семен Алексеевич (порядковый номер 2)**

Начальная цена предмета аукциона (выкупная стоимость земельного участка)  
**744 670** (Семьсот сорок четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек  
(сумма числом и прописью)

В ходе проведения торгов было сделано 1 шаг аукциона.

Предпоследнее предложение о цене земельного участка сделано гр. Фроловой Валерией Вадимовной, место жительства: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Ежкова, д.38 – **744670** (Семьсот сорок четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о цене земельного участка сделано гр. Красавиным Семеном Алексеевичем, место жительства: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д.5- **752 117** (Семьсот пятьдесят две тысячи сто семнадцать) рублей 00 копеек.

Победителем торгов по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, з/у 7А признается:

**Гр. Красавин Семен Алексеевич, предложивший наибольшую цену 752 117 (Семьсот пятьдесят две тысячи сто семнадцать) рублей 00 копеек.**

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

От организатора торгов:

Победитель аукциона:

  
\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Куприянова

Гр. Красавин Семен Алексеевич

  
\_\_\_\_\_ С.С. Скотникова

  
\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова

  
\_\_\_\_\_ И.А. Щукина

  
\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко

  
\_\_\_\_\_ С.А. Красавин